Автор: Broadstalker
10.12.2006 02:24 -

Вот и меня сея участь не прошла мимом, то я затапливал соседей то они меня, но все решалось мирным путем. Но не у всех так

мирно решается эта проблема. У каждого может быть такая ситуация, кроме тех кто живет на крайнем верхнем этаже.

Можно конечно махнуть рукой если сосед вас заливает 1 раз в 20 лет, ну с кем не бывает, а если каждый год и не по одному

разу, да тут ремонты устанешь делать. Как найти управу на нерадивого соседа ? Вот об этом мы сегодня и поговорим. Можно

конечно сесть за чашкой кофе, как на этом фото, и обсудить возникшую проблему но не всегда доходит суть вопроса до

надоедливых соседей.

Как призвать к ответу соседа заливающего вас с верхнего этажа?

Нет проблем когда в подъезде собрался дружный коллектив благожелательно настроенных друг к другу соседей. В этом случае все

споры по возмещению ущерба, причиненного по вине жильцов, решаются по обоюдному согласию сторон. Но не все такие

сознательные. В этом случае остается только суд.

В суд с пустыми руками не ходят, нужны доказательства. К вашим претензиям и уже составленным актам надо еще приложить

смету на ремонтно-строительные работы.Если акты виновник подписать отказался продумайте представить доказательства его

действий.

При отсутствии доказательной базы возможны нелепые ситуации. Например, виновник заявит, что документы видит впервые в жизни,

никакой аварии не было, а вся тяжба - это козни соседей. Что решит суд? Логика подсказывает одно, а вот практика совсем

другое.

Сметой, по вашей просьбе, займутся ЖРЭО и насчитают вам за свой труд два процента от стоимости работ.Если уверены в успехе

своей борьбы, не бойтесь платить. Затраты вполне можно включить в будущий иск.Специалисты, составляющие смету, вас, конечно,

выслушают. Но свою работу будут выполнять на основании действующих. И качество строительных материалов они должны учесть, и

их стоимость в розничных ценах.

Вот только будет ли учтенное соответствовать вашим хлопотам и затратам по последнему ремонту - еще вопрос. Словами

специалистов не проймешь. А вот если сохранились какие-либо расходные документы, они могут пригодиться.

Вне зависимости от того, куда вы обратились для составления сметы, ее нужно согласовать с балансодержателем дома. Причем, в

течении 3 дней, учтите это. работы по ремонту и устранению недостатков можно поручить любой строительной организации, да и

сметы скрупулезно можно не придерживаться. Но при определении размеров компенсации суд, скорее всего, учтет не фактические,

а сметные расходы. Для суда главное не слова потерпевшего а документы предоставленные им.

Судебные тяжбы не способствуют росту взаимопонимания между соседями. Поэтому,

прежде чем обращаться в суд, учтите, что

виновник, в квартире которого произошел порыв, не всегда виноват. В приведенных ниже случаях ответственность за последствия

должна нести эксплуатирующая организация.

1. Неисправны вентили на вводных или общедомовых трубопроводах.

2. Аварии в общедомовых системах и трубопроводах.

3. Неисправности в конструктивных элементах конструкции.

4. Вода протекает через кровлю и стыки.

5. Выполнены некачественно необходимые ремонтные и профилактические работы в доме.

В заключение искренне желаю Вам иметь сухого потолка над головами и вежливых соседей.